

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są codzienne kompleksowe usługi utrzymania czystości i porządku pomieszczeń Działu Dystrybucji, pomieszczeń w budynku Ciepłowni Centralnej CC-1 oraz pomieszczeń w budynku Ciepłowni Centralnej CC-2 przynależnych do Działu Produkcji, przy użyciu środków czystości, środków higieniczno-sanitarnych, materiałów oraz sprzętu Wykonawcy.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dezynfekcja powierzchni. Szczegółowy zakres dezynfekcji określony został w załączniku nr 7 do SIWZ. Dezynfekcja powinna być wykonana przy użyciu płynu o działaniu bakteriobójczym, grzybobójczym i wirusobójczym służącym do dezynfekcji powierzchni i urządzeń. Dezynfekcja pomieszczeń odbywać się będzie od dnia podpisania umowy do odwołania przez Zamawiającego w godzinach wyznaczonych na sprzątanie.
3. Sprzątanie odbywać się będzie tylko w dni powszednie. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do sprzątania, godziny sprzątania oraz minimalny zakres czynności objętych sprzątaniami określa załącznik nr 2 do SIWZ
4. Przewidziana do sprzątania na wszystkich obiektach powierzchnia wynosi 2.006,59 m²:
 - 1) podłogi 792,51 m²
 - 2) ściany 1.139,8 m²
 - 3) okna 74,28 m²
5. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia delegowanych przez niego osób sprzątających w niezbędny sprzęt i materiały potrzebne do należytego wykonania usługi.
6. Sprzątanie winno być wykonane przy zastosowaniu środków czystości i higieny właściwych dla danego rodzaju powierzchni, dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy za pomocą wykwalifikowanych osób posiadających ważne uprawnienia do wykonywania określonych prac oraz aktualne badania lekarskie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do specjalistycznego przeszkolenia własnego personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ochrony ppoż. oraz zachowania przy realizacji usług wszelkich obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ochrony ppoż., ochrony środowiska,
9. Zamawiający udzieli delegowanym przez Wykonawcę osobom sprzątającym szkolenia stanowiskowego.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom:
 - 1) czystej odzieży roboczej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy,
 - 2) odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej- zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej 10 dni przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu zamówienia wykaz pracowników, którzy będą wykonywać w jego imieniu usługę wraz z dokumentacją bhp (zaświadczenie ze szkolenia bhp + zaświadczenie lekarskie medycyny

pracy oraz oświadczenie o zapoznaniu się z instrukcjami i kartami charakterystyk preparatów i środków chemicznych używanych podczas sprzątanania).

12. O każdej zmianie osobowej, Wykonawca będzie informował na bieżąco Zamawiającego mailowo na adres mec@mec.kolobrzeg.pl najpóźniej na jeden dzień przed rozpoczęciem pracy przez nowego pracownika.
13. **W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do stałego zapewnienia i uzupełniania środków czystości w zamontowanych przez Zamawiającego urządzeniach.** Opis wymaganych przez Zamawiającego środków czystości i urządzeń określa tabela nr 1 stanowiąca załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.
14. Praca w obiektach CC-1 i CC-2 odbywa się w ruchu ciągłym. Dla ustalenia szacunkowej ilości zużywanych środków czystości, o których mowa w ust. 12 należy przyjąć, że liczba osób przebywających w ciągu doby w sprzątanym obiektach wynosi około 40 osób.
15. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy złożyć Zamawiającemu wykaz środków czystości i środków higieniczno-sanitarnych wraz z atestami (kartami charakterystyki).
16. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie dokumentowana w „**Grafikach Kontrolnych**”
17. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w SIWZ.

Tabela nr 1 . Środki czystości:

Rodzaj środka	Opis urządzenia	Ilość urządzeń i sanitariatów w obiektach
Mydło w płynie o właściwościach myjąco-pielęgnujących, zapobiegające nadmiernemu wysuszeniu skóry (z kolagenem lub lanoliną), przebadane dermatologicznie, neutralne PH 5,5,	Pojemnik pojemność 400 ml	15
Papier toaletowy biały do dozownika papieru toaletowego w rolkach	Pojemnik średnica 250 mm, głębokość 126 mm	11
Żel pod prysznic kremowy	Pojemnik pojemność 400 ml	12
Ręcznik w rolce do pojemnika KATRIN 46005	Pojemnik (WxGxS) 403x335x216	11
Zawieszka do WC o właściwościach czyszczących, odświeżających, zapobiegająca powstaniu osadu	Sanitariaty	11
Wkład zapachowy do pisuaru o właściwościach czyszczących, odświeżających, zapobiegająca powstaniu osadu	Sanitariaty	2